

מועצה מקומית

בענה

מכרז פומבי מס' 07/2022

**תכנון 2 כיתות גן ילדים במגרש
503 גוש 18975**



המועצה המקומית בענה

הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות

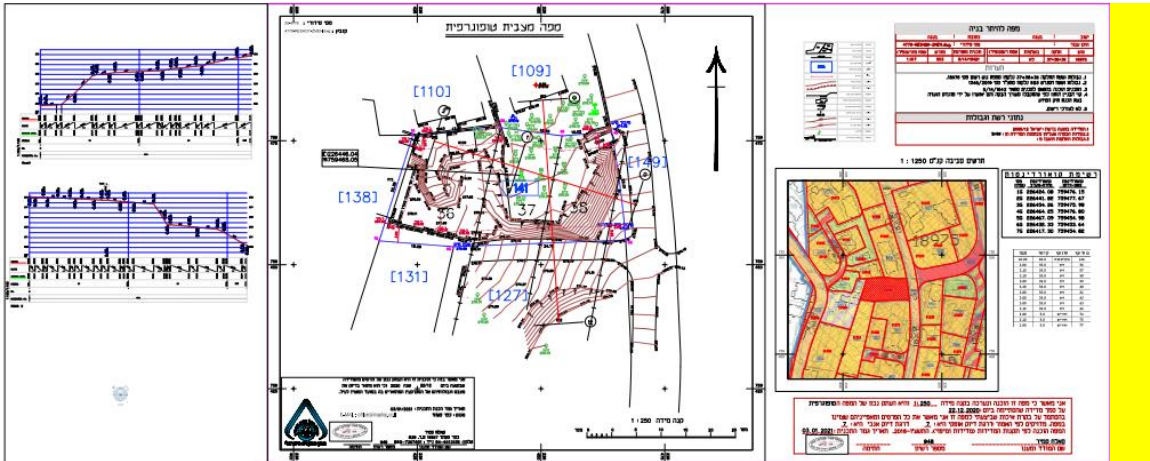
מועצה מקומית בענה

מכרז מס' **07/2022**

בעניין תכנון 2 כיתות גן ילדים

1. המועצה המקומית בענה מזמינה בזאת הצעות **לתכנון 2 כיתות גן במגרש 503**
2. רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף כמפורט להלן:
 - מתכנו אדריכל.
 - אישור ניסיון קודם בתחום בשלושת השנים האחרונות.
3. ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום **500** ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה בין הוגשה הצעה ובין לאו.
4. פרטיים נוספים יוכל המשתתף להשיגם במשרדי מזכיר/גזבר המועצה, בימים ב' עד ה', וכן בטלפון 04-9192500 המציע יוכל להפנות שאלות הבהרה למועצה עד ליום **28/03/2022** שעה **14:00**.
5. סיור מתכננים יתקיים ביום **24/03/2022 בשעה 10:30**. ההתכנסות בבניין המועצה.
6. ההצעה תוגש במעטפה סגורה בצירוף האישורים הדרושים וזאת עד ליום **31/03/2022 שעה 12:00**
7. המועצה המקומית וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח זמנים.
8. המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך.

המועצה המקומית בענה



9

בכבוד רב

עלי חליל
ראש המועצה

המועצה המקומית בענה

1. הגדרות במכרז :

"המנהל" – מנהל/מהנדס המועצה בלבד.

"אתר" – מקום ביצוע שדרוג המבנה.

"המתכנן" – מי שנמסר לו מטעם המועצה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

"נספח" – טופס "ניתוח שכר התכנון" המצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"תעריף" – טבלות מכסות שכר היסוד והשירותים החלקיים לשירותי העבודה ההנדסית שבקובץ "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת השיכון".

2. נושא המכרז

המועצה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. התחייבות המתכנן

המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות שיפורטו בנספח או שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המנהל והוא חייב למלא אחריהם בהקפדה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. מהות ההתקשרות

העבודה ההנדסית תבוצע בשלבים ותכלול את השירותים המפורטים לכל שלב ושלב בתעריף הישים לעבודה ההנדסית הרשומה בנספח.

5. התקדמות העבודה

א. המתכנן לא יתחיל בביצוע העבודה ההנדסית אלא לאחר קבלת "צו התחלת תכנון" בכתב מאת המנהל. עם קבלת הצו יתחיל המתכנן בביצוע שלב א' של התכנון, כמפורט בתעריף הרשום בנספח, במועד הנקוב בצו ולא יתחיל בביצוע כל שלב נוסף האמור בתעריף הנ"ל אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל.

ב. המתכנן יסיים את התכנון של כל אחד מהשלבים, וכל השלבים כאחד, במועדים הנקובים בצו התחלת התכנון.

ג. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בצו התחלת התכנון
התכנון
עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל

לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בצו התחלת התכנון לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

המועצה המקומית בענה

6. פיקוח עליון

המנהל שומר לעצמו זכות למסור למתכנן שירותי פיקוח עליון על ביצוע המבנה לאחר חתימת החוזה. השתמש המנהל בזכות זו והודיע על כך למתכנן מתחייב המתכנן ליטול על עצמו את שירותי הפיקוח העליון על ביצוע המבנה בתמורה שתיקבע עפ"י הכללים הנהוגים במועצה.

הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה ויעוץ לגבי בחירת חומרים ואישורם;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) יעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על ידי הקבלן ואישורם.

אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

המועצה המקומית בענה

7. העסקת מומחים

I. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופייה של העבודה ההנדסית, תהיה המועצה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה. ואלה העבודות:-

- (1) הנדסת קרקע;
- (2) אדריכלות נוף;
- (3) חשמל, תאורה, תקשורת, מים וביוב;
- (4) תעבורה;
- (5) כבישי גישה;
- (6) מדידה טופוגרפית;
- (7) בדיקות קרקע;
- (8) ניקוז
- (9) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

II. המועצה רשאית להטיל על המתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים שנבחרו על ידיה בהסכמת המתכנן לתכנון עבודות המפורטות בסעיף משנה א. דלעיל במבנה או בקשר אליו – וזאת רק לאחר שתנאי שכרם של המומחים סוכמו תחילה בין הממשלה לבין המומחים.

III. (1) אם מפאת אופייה או היקפה של העבודה ההנדסית ייראה בעיני המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הוזמנו על ידי המועצה לפי סעיף משנה א. דלעיל או שלא הוטל עליו להזמין לפי סעיף משנה ב. דלעיל, רשאי המתכנן להגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, להזמין על חשבון המועצה.

(2) נענה המנהל, בכתב, לבקשת המתכנן, יגיש המתכנן למנהל הצעה לשכר טרחה של המומחים על לפי התעריפים לעבודות תכנון וכן הצהרות חתומות על ידי המומחים כי אין להם ולא יהיו להם שום טענות או תביעות כלשהן כלפי המועצה גם במקרה ששירותיהם יובאו לידי גמר לפני סיומם, בכל עת ומסיבה כלשהי, על ידי המנהל. מודגש בזאת כי בשום פנים ואופן לא יזמין המתכנן מומחים למתן שירותים כלשהם על חשבון המועצה לפני אישורם של המומחים על ידי המנהל, בכתב, סכום תנאי שכרם והגשת הצהרות כאמור.

(3) סירב המנהל לבקשת המתכנן להזמין מומחים על חשבון המועצה והמתכנן, למרות הסירוב, הזמין – לא יהיה המתכנן זכאי לתבוע מהמועצה החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין הזמנת המומחים.

(4) למען הסר ספק מודגש בזאת, כי המנהל יהיה הקובע היחיד והבלעדי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבון המועצה.

המועצה המקומית בענה

8. תאום

- I. המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 4.
- II. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף משנה א., לא יהיה המתכנן אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה. על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהזדמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. דו"חות

המתכנן ימסור למנהל מדי חודש דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ביצוע העבודה ההנדסית ובאופן ביצועה והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שיידרש על ידיו או מטעמו.

10. שכר טרחה

- I. הצדדים אומדים בזה את היקף שכר טרחתו של המתכנן לפי החוזה בסך אחוז % _____ מעלות הפרויקט נכון לתאריך _____ לא כולל מע"מ.
- II. מוצהר בזה במפורש בין הצדדים כי הסך הנ"ל הינו אומדן ראשוני בלבד, כי עם קביעת שכר טרחתו של המתכנן, לפי הוראות סעיפי משנה ב., ג., ד. להלן, יבוטל האומדן הראשוני ושכר הטרחה שיקבע בנספח יבוא במקומו.
- III. תוך 60 יום מקבלת צו התחלת התכנון, יגיש המתכנן למנהל הצעה מפורטת בכתב עבור שכר טרחתו, המבוססת על התעריף המקצועי המתאים שבקובץ "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת משרד השיכון", המתפרסם באמצעות ההוצאה לאור של משרד השיכון, (להלן - התעריף), ועל אומדן ערך המבנה שהוכן והוגש ע"י המתכנן.
- IV. תוך 80 יום מעת קבלת הצעת המתכנן, בהתאם לסעיף משנה ב. לעיל, יוכן ע"י המועצה ניתוח שכר תכנון מפורט, אשר לאחר חתימתו ע"י הצדדים, יצורף לחוזה, יבוא במקום האומדן הראשוני הנזכר בסעיף משנה א. - ויהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- V. עד לקביעת שכר טרחתו המפורט של המתכנן, בהתאם להוראות סעיפי משנה ג. ו-ד., יאשר המנהל למתכנן, בתמורה להתקדמות ביצוע עבודתו ועל חשבון שכר טרחתו, תשלומי ביניים עד לשלוש חשבוניות, אולם בתנאי שהיקפן הכספי המצטבר של כל שלוש החשבוניות האמורות לא יעלה על 50% מהאומדן הראשוני של שכר הטרחה, המועצה רשאית, על פי שיקוליה, לעדכן סכום זה מדי פעם. תשלום החשבוניות הנ"ל יעשה ביום ה-60 מיום שהוגשו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

הוגשה חשבונית שלא בהתאם להוראות החוזה ונספחיו והוחזרה למתכנן על מנת להגישה כנדרש, יתחיל מנין 60 היום מיום שנתקבלה החשבונית המתוקנת.

- VI. לא ניתן צו התחלת תכנון תוך שנה מיום חתימת החוזה, יחשב החוזה כבטל ומבוטל. הצדדים לחוזה מצהירים בזה כי לאיש מהם לא תהיינה טענות כלשהן מרעהו, מכל סוג שהוא, כלפי הצד האחר בקשר לכך. בטרם, המועצה תחזיר

המועצה המקומית בענה

למתכנן תוך 60 יום מיום הגשת החשבון את הוצאות ביול החוזה, בתוספת ריבית החשב הכללי בשיעור שחל באותה עת לפי קביעת החשב הכללי במשרד האוצר.

VII. חריגה מהיקף התכנון :-

- (1) המתכנן מתחייב להודיע למנהל בכתב על כל שינוי מעל 30% מהאומדן האחרון של ערך המבנה, כפי שאושר על ידי המנהל (30% מתייחסים לשינוי האומדן מעבר לשינויים עקב שינויים במדד). בהודעה האמורה יפרט המתכנן את מצב התכנון, נכון ליום ההודעה.
- (2) הודיע המתכנן על שינוי כמפורט בסעיף קטן 1) וחלפו 30 יום מיום מסירת ההודעה למנהל ולא נתקבל אישור בכתב מהמנהל להמשיך בביצוע התכנון, יפסיק המתכנן את ביצוע התכנון בתום 30 הימים האמורים.
- (3) הפסקת התכנון עפ"י הוראות סעיף קטן 2) לא תהווה עילה לתביעת פיצויים, נזקים ו/או הוצאות כלשהן לצד רעהו.
- (4) לא אישר המנהל בכתב את חידוש התכנון תוך 12 חודשים מיום הפסקת התכנון עפ"י הוראות סעיף קטן 2) לעיל – יבוא החוזה שבין הצדדים לסיומו.
- (5) הובא החוזה לסיומו עפ"י הוראות סעיף קטן 4) לעיל – תשלם המועצה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד ליום הפסקת התכנון עפ"י הוראות סעיף קטן 2) לעיל בהתאם לניתוח השכר שהוכן לפי סעיפי משנה ג. ו-ד. דלעיל ועל פי השיעור האמור בסעיף 20 לחוזה זה, הכל על פי העניין וזאת לסילוק מלא וסופי של שכר טרחתו, הוצאותיו, נזקיו ו/או הפסדיו, אם היו כאלה, ולרבות עבור חלק התכנון שלא יבוצע על ידיו ו/או כל תביעה ו/או טענה אחרת שיש לו או שתהיה לו בגין הפסקת התכנון.

המועצה המקומית בענה

11. תשלומי ביניים

- I. על חשבון שכר התכנון תשלם המועצה למתכנן תשלומי ביניים בהתאם לאמור בנספח ובלבד שסך הכל תשלומי הביניים, לפי מדד הבסיס של החוזה, לא יעלה על 95% מהסכום הנקוב בנספח. 5% הנותנים של שכר התכנון ישולמו למתכנן עם גמר בניית המבנה, הפיקוח על ביצועו – אם נכלל בחוזה – ומסירת התכניות המעודכנות לפי סעיף 19 להלן.
- II. על חשבון שכר הפיקוח העליון תשלם המועצה למתכנן תשלומי ביניים בהתאם לאמור בנספח לפי התקדמות ביצוע המבנה באתר אך בשיעור של 95% בלבד. 5% הנותנים של שכר הפיקוח העליון ישולמו למתכנן לאחר גמר החשבון הסופי של המתכנן שבנה את המבנה ומסירת התכניות המעודכנות לפי סעיף 19, כאמור.

12. שינויים בתכנון

- I. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים בתכנון, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- II. נדרשו, כאמור, שינויים, לאחר שהתוכניות אושרו על ידי המנהל, תשלם המועצה למתכנן, נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן; אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו, כאמור, מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

13. החזר הוצאות

- I. העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, וכן העתקות לפי סעיף 19, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרדיהם. המנהל רשאי להורות למתכנן שיזמין העתקות אור במכון העתקים מסויים פרטי, לפי מחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל.
- II. הדפסות ושכפול מסמכים, לפי אישור מראש מאת המנהל.
- III. צילומים ומודלים, הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.
- IV. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות.

המועצה המקומית בענה

14. אחריות מקצועית

- I. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו, לרבות עבודותיהם של המומחים אתם התקשר בכפיפה לסעיף 7.ב. דלעיל או שהוזמנו על ידיו, לאחר אישור המנהל בכפיפה לסעיף 7.ג. דלעיל. עבודות המדידה באתר תעשנה ע"י מודד מוסמך בלבד.
- II. אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים, הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה – לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על המועצה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

15. אחריות לנזקים והפסדים

המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למועצה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את המועצה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.

16. משמעות אחריות של המתכנן

- I. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם המועצה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כשהוא בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת המועצה על כל סכום שהמועצה תחויב על ידי בית המשפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למועצה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המועצה, תהיה המועצה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
- II. שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה – ולא תתפרש – בכדי לעשות את המועצה או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

17. תכניות ומסמכים

- I. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר או השלמות לתוכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- II. הובא החוזה לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את עבודת התכנון ולא נדרש לעסוק בפיקוח העליון על ביצוע המבנה - חייב המתכנן למסור למנהל את האורגינלים ואת ההעתקים של כל

המועצה המקומית בענה

התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים, או כל מסמך אחר במקור או בהעתק.

III. עם גמר העבודה ההנדסית, הכוללת כמוגדר גם פיקוח עליון, חייב המתכנן למסור לידי המנהל, בנוסף על האמור בסעיף משנה ב. לעיל גם סדרה אחת של אורגינלים מכל התכניות – אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, תקשורת, וכו' (כל מתכנן בתחום מקצועו) כשהן מעודכנות ומראות את המבנה כפי שבוצע למעשה.

IV. הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת לממשלה מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בנספח. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המנהל, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

V. לא יעתיק המתכנן מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המנהל בכתב.

18. הבאת החוזה לידי גמר

I. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל.

ניתנה הודעה כאמור – יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה. כדי להסיר ספק מודגש בזאת שעם הבאת החוזה לידי גמר, כאמור, מובאים גם שירותיהם של המומחים שהוזמנו בכפיפה לסעיפים 7.ב ו-7.ג. לידי גמר.

II. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף משנה א. דלעיל, תשלם המועצה למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר – סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבנספח, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו.

III. נגרמו למתכנן הוצאות חד פעמיות שלא באשמתו, בגין הכנות לביצוע עבודת התכנון אשר אושרו מראש ובכתב ע"י המנהל, ולדעת המנהל לא כיסה הסכום ששולם למתכנן עפ"י סעיף משנה ב. דלעיל, את ההוצאות הנ"ל, יהיה המנהל רשאי – אך לא חייב – להורות על תשלום נוסף למתכנן, לכיסוי ההוצאות הנ"ל, ובלבד שהמתכנן, מיד עם קבלת ההודעה על הפסקת התכנון, נקט להנחת דעתו של המנהל, את כל האמצעים בכדי להקטין את סכום ההוצאות הנ"ל והסכום שייקבע ע"י המנהל יהיה סופי ולא ניתן לערעור.

IV. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף משנה א. דלעיל לפני מתן ההודעה בכתב מאת המנהל להתחיל בשלב ב', כאמור בסעיף 5.א. דלעיל, והמועצה שלמה למתכנן את הסכום המגיע לו, בהתאם לסעיף משנה ב. דלעיל לסעיף זה, יהא המנהל רשאי למסור את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר והמתכנן מסכים לכך, בתנאי שהלה לא ישתמש בתכניות שנעשו על ידי המתכנן עד להבאת החוזה לידי גמר.

המועצה המקומית בענה

19. חידוש העבודה ההנדסית

- I. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף הקודם, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת המועצה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי העניין, חייבת המועצה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהמועצה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך – יחודש תוקפו של החוזה כאמור ובאותם התנאים המפורטים בו.
- II. לא דרש המתכנן מהמועצה תוך תקופה האמור של 30 יום, לחדש את החוזה – רשאית המועצה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית, שהוכנו על ידי המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

20. פיצויים בגין נזקים

הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

21. ביטול החוזה

- I. המועצה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22. ואלה המקרים:
- 1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, - ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה – והמתכנן לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - 2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.
- II. בוטל החוזה כאמור בסעיף משנה א., תהיה המועצה רשאית למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.
- III. בוטל החוזה כאמור בסעיף משנה א., הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה המועצה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידיו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף משנה ב., במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

המועצה המקומית בענה

22. קיזוז סכומים

מגיע למתכנן מאת המועצה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע למועצה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

23. שינויים לאחר השלמת המבנה

I. היה בדעת המועצה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות, המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן – השינויים), רשאית המועצה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים, עליו להודיע על כך בכתב למועצה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת וועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי על ידי שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה ביניהם – על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הוועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

II. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

III. לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הוועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף משנה א'.

אין באמור בסעיף משנה א', או בסעיף משנה זה, או בעובדה שהוועדה הוציאה החלטה, או בתוכן ההחלטה, כדי לחייב את המועצה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

IV. ניתנה החלטת הוועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה המועצה רשאית לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

V. לא נתקבלה על-ידי המועצה הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית, הקשורה בביצוע השינויים, תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף משנה א'. דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית המועצה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

24. ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות

אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעי' 23, ולענין הסעיפים 21 ו-25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן למועצה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

25. זכות השימוש בתוכניות

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה שבו יש למועצה במפורש או מכלל עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתוכניות האמורות, שבהם לא תשמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף הרושם בנספח המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תוכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

המועצה המקומית בענה

26. איסור העברת החוזה

- I. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- II. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- III. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.

27. ביצוע חלקי

אם העבודה ההנדסית שתבוצע בפועל תכלול רק חלק מהשירותים החלקיים המפורטים בנספח, או שניתנה הוראה מאת המנהל שלא לבצע שירותים מהשירותים החלקיים המפורטים בנספח – וזאת לפני ביצועם למעשה – ישולם למתכנן שכר טרחה רק עבור אותם השירותים שביצע בפועל, לפי טבלת השירותים החלקיים שבנספח, ללא תוספת כלשהי.

28. ויתורים

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

29. מפרט, כתב כמויות ולוח זמנים

- I. בהעדר הוראה מפורטת אחרת מאת המנהל בכתב מתחייב המתכנן להכין את המפרט לעבודה ההנדסית עפ"י המפרט הכללי ואופני המדידה והתשלום המצורפים אליו, אשר הוכנו ע"י הוועדה הבין משרדית (משרד השיכון ומע"צ), במהדורתם המעודכנת וכן מתחייב המתכנן להכין את התוכניות והפרטים בהתאם למפרט הכללי הנ"ל.
- II. בהעדר הוראה מפורשת אחרת מאת המנהל בכתב המתכנן להכין את כתב הכמויות לעבודה ההנדסית על סמך ספריית הסעיפים לעבודות בנין במהדורתה המעודכנת ובעזרת הטפסים המיוחדים שהוכנו ע"י משרד השיכון. הזמנת העיבוד במחשב תיעשה ישירות ע"י המתכנן בטופס המיוחד שיסופק לו ע"י המנהל. התשלום לחברת המחשב יבוצע ע"י המתכנן, אך המנהל יחזיר לו את סכום התשלום, כנגד קבלות מאושרות, ללא תוספת כלשהי. מודגש בזאת, שהמתכנן לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת בעד העיבוד לפי המפרט הכללי, ספריית הסעיפים והעיבוד האוטומטי.

המועצה המקומית בענה

30. ביטוח

- I. המתכנן יבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המועצה יחדיו בביטוח מלא נגד כל הסיכונים המנויים בסעיפים 15 ו-16 - דלעיל העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך הדי או עקב או כתוצאה מביצוע חוזה זה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות המתכנן עצמו, הממשלה, לרבות הרכוש נשוא חוזה זה, עובדי המתכנן וכל אדם הפועל בשמו של המתכנן או בשם הממשלה.
- II. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות סעיפים 15 ו-16 של החוזה.

31. שמירת סודיות

- א. המתכנן מתחייב:
- (1) לשמור על סודיות התוכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לעבודה ההנדסית, למבנה ו/או לביצוע המבנה, לרבות העתקים – בין שהוכנו ע"י המתכנן ובין שהוכנו מטעמו ו/או על חשבונו.
- (2) לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה.
- ב. המתכנן יכלול בחוזה עם עובדיו ועם כל מי שנמצא בשירותו, בקשר לביצוע חוזה זה, הוראה, המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליהם עקב ביצוע חוזה זה, ובהעדר חוזה בכתב עם הנ"ל, יחתים המתכנן כל אחד מהם על כתב התחייבות בנדון בנוסח המובא להלן בחוזה.
- ג. המתכנן יודיע למנהל על הרכב העובדים העוסקים בעבודה ההנדסית עפ"י חוזה זה, ועל כל שינוי בהרכב העובדים שיעסקו בעבודה ההנדסית לפי חוזה זה, וימסור את פרטי העובדים ויחתימם על ההתחייבות הנ"ל.

המועצה המקומית בענה

32. ביקורת כמויות וביקורת החשבון הסופי

נמסרו למתכנן שירותי פיקוח עליון על הקמת המבנה, רשאי המנהל לבקש מהמתכנן לערוך את ביקורת הכמויות שנמדדו בפועל ולערוך בדיקה של החשבון הסופי, שהוגש ע"י הקבלן בכפיפה לתנאי החוזה שבין המועצה ובין הקבלן. השתמש המנהל בזכותו זו, חייב המתכנן לבצען בתמורה שתקבע עפ"י הכללים הנהוגים במשרד השיכון.

33. חשבונית עסקה וחשבונית מס

I. המתכנן מתחייב לצרף לכל חשבונית, המוגשת על ידיו, חשבונית עסקה, המוגדר בחוק, בשני עותקים (מקור + העתק), הלקוחים מפנקס החשבוניות של המתכנן או כמאושר לו על ידי שלטונות המס במקרים מיוחדים.

II. עם קבלת התשלום יעביר המתכנן למחלקת חשבוניות בינוי חשבונית מס. חשבונית המס תהיה בגובה הסכום אשר אישר המנהל למתכנן לתשלום.

34. מס בולים

הוצאות מס בולים לחוזה זה חלות על המתכנן.

35. מס ערך מוסף

מס ערך מוסף יתווסף לכל חשבונית של המתכנן בשיעור החוקי שיחול באותה העת.

36. כללי

I. המבוא לחוזה זה והנספחים, המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

II. מקום בו יש סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות החוזה, תחולנה ההוראות המפרטות בנספח.

III. הכותרות שניתנו לסעיפים השונים אינן מהוות חלק מחייב של החוזה וניתנו לשם נוחיות בלבד.

IV. כל מקום שנאמר בו בלשו יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך.

המועצה המקומית בענה

37. משלוח הודעות

כל מסמך לעניין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עד תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המועצה: _____
המתכנן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

חותמת המועצה _____ המתכנן _____

ראש המועצה _____

גזבר המועצה _____

חשב מלווה _____