



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

ג' טבת, תשפ"ו
23 דצמבר, 2025

לכבוד
מר מושון גבאי
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
בית הכרם

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית הכרם לשנת 2026

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה **בית הכרם** לשנת הכספים 2026. סך כל התקציב המאושר : **8,273,000 ₪**. וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתק:

רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון
גב' שלומית יפתח, מנהל תחום שלטון מקומי

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

ועדה מקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

תקציב לשנת 2026

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

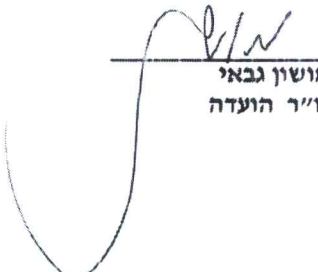
<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	א. הקדמה לתקציב
4-5	ב. הצעת תקציב 2026
6	ג. לוח 1 : תקן כח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים
7	ד. לוח 2 : לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הסברים והנחות עבודה - תקציב 2026

1. תקציב 2026 ערוך בהתאם להנחיות והראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014 .
2. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה .
אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפת בועדה.
3. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
4. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005
5. הצעת התקציב לשנת 2026 מסתכמת ב- 8,273 אלש"ח .
6. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 880 אלפי ₪ לחמש שנים תוקף התחייבות עד לתאריך 31/12/2027. (הקצאה מספר 1001579217)
7. ועדת התמיכות במינהל התכנון אישרה תמיכה לועדה בגין העסקת "עובד רישוי" בסך של 864 אלפי ₪ תוקף התחייבות עד לתאריך 31/8/2027. (הקצאה מספר 1001705513)
8. הועדה הפעיל שיקול דעת לניוד כספים מסעיף לסעיף לפי צרכיה .


מושון גבאי
יו"ר הועדה


הועדה המרחבית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
ח.פ. 501501142

רו"ח עלי דבאח
גזבר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2026

באלפי ₪

תשלומים:

מספר הסעיף	מספר הפרק	שם הסעיף	תקציב מאושר 2025	ביצוע 1-9/2025	ביצוע משוער 2025	הצעת תקציב 2026
		הנהלה				
11		משכורות לעובדים בתקן	1,169	817	1,066	1,117
52		אחזקת רכב יו"ר	75	62	83	80
18		השתלמות עובדים	20	6	20	20
41		שכירות, חשמל ושמירה	510	343	505	510
42		תיקונים, אחזקה ושירותי ניקיון	20	70	106	110
44		ביטוח ואחריות	55	-	55	55
45		ריהוט ומחשוב	30	6	30	30
46		צרכי משרד	100	72	71	100
48		ספרים ועיתונים	5	3	5	5
54	731	בולים טלפון ותקשורת	50	32	43	50
61		הוצאות כיבוד לשיבות	20	6	17	20
62		משפטיות	520	251	428	520
62		אגרות משפטיות	50	11	50	50
63		פרסומים והסברה	5	-	5	5
65		עמלות בנק	15	12	15	15
66		מיסים עירוניים	180	167	179	180
78		הוצאות עודפות	5	4	5	5
79		שירותי תוכנה ואינטרנט	90	61	87	90
99		ביקורת חשבונות	25	-	20	20
		סה"כ הנהלה	2,944	1,923	2,790	2,982
		הנדסה				
11		משכורות לעובדים בתקן	2,250	1,782	2,262	2,463
11		השלמת הפרשי שכר מהנדס	-	-	269	213
18		השתלמות עובדים	30	9	30	30
74		מכשירים וציוד טכני/מיחשוב	20	2	20	20
75	732	אוטומציה וייעוץ מחשבים	150	116	133	150
80		קומפלציות/סקר עבירות בניה	50	-	-	50
81		הכנת תוכניות / GIS	50	-	35	50
83		יועצים תכנוניים	50	8	28	50
		סה"כ הנדסה	2,600	1,917	2,777	3,026
		פיקוח				
11		משכורות לעובדים בתקן	1,683	1,315	1,666	1,730
18		השתלמות עובדים	20	-	20	20
52		אחזקת רכב	445	334	443	445
74		מכשירים וציוד טכני	20	6	5	20
99		ביצוע הריסות	50	-	-	50
		סה"כ פיקוח	2,218	1,655	2,134	2,265
		סה"כ תשלומים	7,762	5,495	7,701	8,273

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"בקעת בית הכרם"

הצעת תקציב 2026

באלפי ₪

תקבולים:

הצעת תקציב 2026	ביצוע משוער 2025	ביצוע 1-9/2025	תקציב מאושר 2025	שם הסעיף	הפרק	מס' הסעיף
				מכסות		
538	618	464	618	ראמה	231	111
439	456	342	456	סאג'ור		112
998	913	685	913	נחף		113
1,002	799	599	799	דיר אל אסד		114
878	778	584	778	מגיד אל כרום		115
526	506	380	506	בענה		116
4,381	4,070	3,054	4,070	סה"כ מכסות		
392	392	294	392	מנהל התכנון	232	990
392	392	294	392	סה"כ פרק 232		
2,300	2,050	1,304	2,350	קנסות/במל אגרה	233	221
				הכנסות אחרות		
1,200	1,237	785	950	אישורים/עמלת היטל השבחה/אחרות	236	610
8,273	7,749	5,437	7,762	סה"כ תקבולים		

אישור התקציב

התקציב אושר בישיבת מליאת הועדה בתאריך _____

מושון גבאי
יו"ר הועדה

רו"ח עלי דבאח
גזבר הועדה

אישור הממונה על המחוז

רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

הממונה על המחוז

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
תקן כח אדם לתקציב שנת 2026
 בצלפי

לוח 1

הצעת התקציב 2026	ביצוע משוער 2025	תקציב מאושר 2025	היקף משרה	דגה	תפקיד	שם העובד	סיווג
						הנהלה	
425	425	414	75%	6 בכירים	יו"ר	מושון גבאי	1
225	223	215	50%	3 בכירים	גזבר	עלי דבאח	2
73	238	290	100%	12	מזכירה ומנהלת תפעול	אבוניסאם טאהא	3
217	-	-	100%		מנהלות תפעול	משרה פנויה	4
-	3	90	פרישה	+6	עובדת ניקיון	סריס מיסר	5
177	177	160	100%	8	מנהלת טאבו וארכיב	גאנס סוהני	6
1,117	1,066	1,169	4.25			סה"כ הנהלה	
						הנדסה	
910	906	820	100%	7 בכירים	מהנדס	חאדא אבראהים	7
-	181	195	פרישה	40	בודקת תוכניות	היבי גימה	8
-	63	195	פרישה	38	בודקת היתרים	פידאא מרעי	9
200	-	-	100%		בודקת תוכניות	משרה פנויה	10
200	-	-	100%		בודקת היתרים/מזענות	משרה פנויה	11
195	165	195	100%	37	בודקת היתרים	אנואר עובי	12
268	268	260	100%	42	בודק היתרים	נגיס מהיוב	13
230	227	195	100%	38	בודקת היתרים	מטר סלאם	14
230	230	195	100%	38	בודק היתרים	שאזי חמוד	15
230	222	195	100%	38	בודקת היתרים	גואנה גרייס	16
2,463	2,262	2,250	8.00			סה"כ הנדסה	
						פיקוח	
370	369	363	100%	+42	מנהל פיקוח	ביסאן עמאן	17
220	215	240	100%	42	מפקח	גאמס ניהאד	18
330	327	300	100%	+41	מפקח	שובאש טאגי	19
215	211	215	100%	38	מפקח	שלומי מגידנה	20
-	63	125	פרישה	6	מזכירת פיקוח/רכות גביה	רבנד פז גל	21
125	-	-	100%		מזכירת פיקוח/רכות גביה	משרה פנויה	22
235	235	220	100%	39	מפקח	רז ארובס	23
235	246	220	100%	38	מפקח	ותאמר מולא	24
1,730	1,666	1,683	7.00			סה"כ פיקוח	
5,310	4,994	5,102	19.25			סה"כ כללי	

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
הסברים להצעת תקציב 2026
 אלפי ₪

לוח 2

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות :

בהתאם לחוזר משרד הפנים במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05
 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט :
 סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,381 אלפי ₪ .

	1,752		40%
	1,752		40%
	876		20%
	<u>4,381</u>		

חישוב הטלת המכסות :
 מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס
 בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
 סכום שווה לכל הרשויות
סה"כ

שם היישוב	מספר התושבים	שיעור האוכלוסיה	מכסות 2026		מכסות לחיוב בשנת 2026
			לפי 40% אוכלוסיה	לפי 40% תכניות	
ראמה	8,375	13.1%	230	162	538
סאג'ור	4,318	6.8%	118	175	439
נחף	14,159	22.2%	389	463	998
דיר אל אסד	12,727	19.9%	349	507	1,002
מג'ד אל כרום	15,527	24.3%	426	306	878
בענה	8,756	13.7%	240	140	526
	<u>63,862</u>	<u>100%</u>	<u>1,752</u>	<u>1,752</u>	<u>4,381</u>

בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו :

שם היישוב	אחוזים לפי תכניות	סה"כ כללי תוכניות	תוכניות	היתרי בניה	סה"כ יחידות תוכניות	
					מפורטת	תשריטתי חלוקה
ראמה	9.2%	37	9	28	3	6
סאג'ור	10.0%	40	11	29	5	6
נחף	26.4%	106	39	67	25	14
דיר אל אסד	28.9%	116	44	72	26	13
מג'ד אל כרום	17.5%	70	42	28	24	13
בענה	8.0%	32	21	11	11	10
	<u>100%</u>	<u>401</u>	<u>166</u>	<u>235</u>	<u>94</u>	<u>72</u>



פרוטוקול ישיבת מליאה בעניין אישור הצעת תקציב לשנת 2026
שהתקיימה בתאריך 10/12/2025

השתתפו:

1. מר מושון גבאי – יו"ר הוועדה.
2. אינג' אברהם חדאד – מהנדס הוועדה
3. רו"ח עלי דבאח – גזבר הוועדה
4. מר סלים סליבי – ראש מ.מ.מקומית מגיד אל כרום וחבר ועדה
5. מר אחמד דבאח – ראש מועצה מקומית דיר אל אסד וחבר ועדה
6. עו"ד אברהם חסארמה – ראש מועצה מקומית בענה וחבר ועדה
7. מר וליד עבד אל גיני – חבר ועדה
8. מר מאזן מנסור -מ"מ ראש מועצה מקומית ראמה
9. עו"ד עביר אסדי – היועמ"ש של הוועדה

על סדר היום:

• **אישור הצעת תקציב לשנת 2026.**

יו"ר הוועדה ביקש מגזבר הוועדה להציג את הצעת תקציב 2026 בפני חברי הוועדה.

• **אישור הצעת תקציב לשנת 2026 - רו"ח עלי דבאח, גזבר הוועדה:**

1. הצעת תקציב לשנת 2026 עומדת על סך 8,273 אלפי ₪.
2. לוועדה קיימת התחייבות ממנהל התכנון להעסקת עובד רישוי בסך 880 אלפי ₪, ועוד הרשאה תקציבית לעוד עובד בסך 864 אלפי ₪.
3. התקציב של הוועדה להוצאות הנהלה וכלליות 2,982 אלפי ₪, הוצאות מחלקת הנדסה 3,026 אלפי ₪, הוצאות מחלקת פיקוח 2,265 אלפי ₪, סך הכל תקציב הוצאות 8,273 אלפי ₪. לגבי ההכנסות, מכסות הרשויות ראמה 538 אלפי ₪, סאגור 439 אלפי ₪, נחף 998 אלפי ₪, דיר אל אסד 1,002 אלפי ₪, מגיד אל כרום 878 אלפי ₪, בענה 526 אלפי ₪, סך הכל 4,381 אלפי ₪ לעומת 4,070 אלפי ₪ בתקציב 2025.
4. הצעת תקציב כוח האדם של הוועדה לשנת 2026, סך הכל 5,310 אלפי ₪. הדף האחרון הינו חישוב והרכב המכסות איך חושבו לרשויות, 40 אחוז לפי גודל האוכלוסייה, 40 אחוז לפי תוכניות ו-20 אחוז שווה בשווה לכל הרשויות. סעיף ב' מראה על סך כל התוכניות שזה תוכניות היתרי בנייה, מפורטות ותשריטי חלוקה שהיו במהלך שנה קודמת. סך הכל התוכניות וסך הכל התושבים עם החלוקה באופן יחסי זה היה הרכב המכסות של הרשויות שעומד על סך 4,381 אלפי ₪.

יו"ר הוועדה:

שני דברים, חברים, בעיקר לראשי הרשויות, אנחנו ועדה שלא קופצת מעבר למסגרות שלה, הגזברים שלכם מיושרים עם התקציב, אם תרצו להתעמק בתקציב ולשאול שאלה כזו או אחרת כמובן אנו פתוחים להשיב עליהן.



יו"ר הוועדה:

אושר פה אחד

לאחר הצגת הצעת התקציב לשנת 2026, הוחלט:

- לאשר פה אחד הצעת תקציב לשנת 2026

רו"ח עלי דבאח
גזבר הוועדה

אינג' אברהם חדאד
מהנדס וועדה

הועדה המרחבית לתכנון ובניה
"בקעת בית הכרם"
ח.פ. 501501142

מושון גבאי
יו"ר הוועדה

העתק:

משתתפים

משרד הפנים – נצרת

תיק ועדה